

ESECUZIONE FUNERALI, GESTIONE, MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DEL CIMITERO COMUNALE PER ANNI DUE

RELAZIONE TECNICA

Il servizio in oggetto consiste nella gestione, manutenzione ordinaria e straordinaria del cimitero comunale per due anni a decorrere dalla data del verbale di consegna del servizio, nonché la realizzazione delle sepolture di ogni tipologia.

In dettaglio il servizio suddetto consiste nella realizzazione di quanto segue:

REALIZZAZIONE FUNERALI NELL'ARCO DEL BIENNIO (Opere a misura)

Tumulazione in loculo comunale comprendente gli oneri di apertura del loculo con rimozione di lapide, eventuale smurazione, eventuale costruzione di impalcatura, sollevamento del feretro con montafereetri, tumulazione, chiusura loculo con muratura di mattoni pieni di piatto e intonacatura o sigillazione di lastra prefabbricata, pulizia, per una previsione di circa 175 funerali nell'arco dei due anni.

Tumulazione in tomba di famiglia o edicola funeraria di qualsiasi genere comprendente gli oneri di apertura del loculo con rimozione di lapide, eventuale smurazione, eventuale costruzione di impalcatura, tumulazione, chiusura loculo con muratura di mattoni pieni di piatto e intonacatura, pulizia; per una previsione di circa 40 funerali nell'arco dei due anni.

Tumulazione in sepolcreto interrato comprendente gli oneri di apertura del sepolcreto con rimozione copertura, eventuale smurazione, eventuale costruzione di impalcatura; discesa del feretro con calabara, tumulazione, chiusura loculo con muratura di mattoni pieni di piatto e intonacatura, pulizia; per una previsione di circa 30 funerali nell'arco dei due anni.

Inumazione salma in campo comune per una previsione di circa 30 funerali nell'arco dei due anni, comprendente gli oneri di:

- *scavo fossa regolamentare con miniescavatore e rifinitura manuale;*
- *discesa del feretro con idonea attrezzatura e/o "calabare";*
- *chiusura fossa e formazione tumulo con mezzo meccanico e rifinitura manuale;*
- *trasporto del terreno eccedente in luogo apposito;*
- *Pulizia del sito e copertura tumulo con terra fine e/o ghiaietto;*

Tumulazione in celletta ossario e/o loculo utilizzato, comprendente gli oneri di apertura dell'avello con rimozione di lapide, eventuale smurazione, eventuale costruzione di impalcatura, tumulazione, chiusura loculo con muratura di mattoni pieni di piatto e intonacatura o sigillatura di lastra prefabbricata, pulizia; per una previsione di circa 52 funerali nell'arco dei due anni.

ESUMAZIONI ED ESTUMULAZIONI PROGRAMMATE DALL'UFFICIO DELLO STATO CIVILE (opere a misura).

Esumazioni ordinarie singole, ovvero straordinarie da campo comune o da sepoltura a sterro, comprendente gli oneri di scavo della fossa fino alla cassa ed inoltre la raccolta dei resti e successiva traslazione in altra sepoltura o nell'ossario generale, raccolta e trasporto degli avanzi di feretro e di indumenti in luogo idoneo; chiusura fossa con terra disponibile; pulizia.

Estumulazione da edicola funeraria o sepolcreto interrato comprendente gli oneri di apertura del loculo con rimozione di lapide, eventuale smurazione, eventuale impalcatura e raccolta

resti e successiva traslazione in ossario generale o in altra sepoltura del cimitero; raccolta e trasporto avanzi di feretri e di indumenti in luogo idoneo, pulizia.

Estumulazione da loculo comunale comprendente gli oneri di apertura del loculo con rimozione di lapide, eventuale smuratura, eventuale impalcatura e raccolta resti e successiva traslazione in ossario generale o in altra i sepoltura del cimitero; raccolta e trasporto avanzi di feretri e di indumenti in luogo idoneo, pulizia.

TRASPORTO FERETRO DALL'INGRESSO AL LUOGO DI SEPOLTURA (lavorazione conteggiata a misura).

Operazioni di trasporto del feretro e suo collocamento all'interno del luogo di sepoltura con un numero di portantini adeguati alle esigenze e difficoltà di esecuzione.

DISPERSIONE CENERI NEL GIARDINO DEL RICORDO E/O NEL CINERARIO (a misura).

Cerimonia effettuata dal Custode/Necroforo, per la dispersione delle ceneri nel Giardino del ricordo oppure nel cinerario, per una previsione di 15 prestazioni nel corso del biennio.

E' prevista altresì la guardiania (presenza in sito del necroforo) e la manutenzione ordinaria e straordinaria del cimitero così ripartita:

GESTIONE CIMITERO (a canone mensile)

- Necroforo addetto al cimitero per custodia, tenuta registri, ***svuotamento tre volte a settimana contenitori dei fiori e rifiuti differenziati*** e comunque qualora necessario, pulizia viali, pavimentazioni e locali di servizio (magazzini, ufficio) pulizia quotidiana del WC, con presenza di **18 ore settimanali** con il seguente orario:

a) Dal lunedì al venerdì dalle ore 14 alle ore 17

b) Al sabato dalle ore 9 alle ore 12;

Negli orari di cui sopra il necroforo deve essere dotato di apposito dispositivo per l'immediata reperibilità dello stesso da parte dell'utenza (cercapersone, citofono e/o cellulare), con punto di chiamata ubicato c/o l'ufficio situato alla sinistra dell'ingresso principale del cimitero.

Inoltre il necroforo deve provvedere alla consegna settimanale dei permessi di seppellimento all'Ufficio dello Stato Civile della Città di Piosasco.

MANUTENZIONE ORDINARIA (a canone annuo)

- Diserbo nei viali del Parco della Rimembranza, nel campo comune della parte vecchia, nei viali, nelle aree grigie in genere da effettuarsi due volte all'anno; comprese eventuali zappettature delle parti maggiormente inerbate,
- Controllo periodico e pulizia delle griglie per la raccolta acque meteoriche,
- Tondatura di mantenimento dei cipressi del viale centrale della parte vecchia, compreso trasporto in discarica del materiale di risulta;
- Sostituzione ed integrazione numerazione tumuli del campo comune dell'ampliamento cimiteriale Est.

MANUTENZIONE STRAORDINARIA (a misura)

- Sfalcio erba delle aree verdi nel campo comune e nelle aiuole dell'ampliamento EST e delle aree verdi in generale per **almeno sei tagli annui**.
- Acquisto e fornitura materiali edili per lavoretti di manutenzione straordinaria alle infrastrutture cimiteriali,
- Manutenzione straordinaria viali ed aree grigie in genere compreso fornitura e stesa ghiaia 5/15 per circa 4 viaggi annui in occasione della ricorrenza dei Defunti,

- Acquisto, fornitura e collocazione dei contenitori per rifiuti cimiteriali e relative spese di smaltimento,
- Sabbiatura, spandimento sale e sgombero della neve dei viali, piazzali, scalinate, marciapiedi durante il periodo invernale, durante le gelate e nevicate.
- Realizzazione di modesti lavori manutentivi necessari al perfetto funzionamento del cimitero (edilizia, idraulica, elettricità, ecc.),
- Manutenzione degli scarichi e delle caditoie per la raccolta acque meteoriche,
- Manutenzione periodica e riparazioni degli alzaferetri, calabare e scale dei loculi,
- Mantenimento in efficienza della numerazione dei loculi comunali di qualsiasi tipo, formato e materiale,
- Eventuali lavorazioni di modesta entità richieste dal personale dell'Ufficio Tecnico Comunale, nonché dispersione periodica delle ceneri nel Giardino del Ricordo.

Le suddette lavorazioni devono essere contabilizzate con il prezzario della Regione Piemonte – Opere edili, in vigore al momento della gara e decurtato del ribasso offerto secondo la normativa vigente.

Per quanto sopra è stato predisposto dal Servizio Lavori Pubblici e Manutenzione il Piano di Intervento costituito dalla presente Relazione Tecnica, dal Computo Metrico Estimativo, dall'Elenco Prezzi Unitari e dal Foglio di Patti e Condizioni, dove sono riportate le principali norme, le disposizioni per la realizzazione dei funerali e delle operazioni manutentive, nonché i prezzi unitari per ogni tipo di operazione.

Ne consegue che la spesa presunta per l'esecuzione delle sepolture e per la gestione del Cimitero Comunale per due anni ammonta ad **€ 170.000,00** così suddivisa:

Esecuzione funerali	€ 69.500,00
Gestione Cimitero	€ 19.200,00
Manutenzione ordinaria cimitero	€ 9.600,00
<u>Manutenzione straordinaria cimitero</u>	<u>€ 40.700,00</u>
Importo biennale presunto del servizio	€ 139.000,00
I.V.A. 22%	€ 30.580,00
Oneri per smaltimento rifiuti cimiteriali	€ 300,00
<u>Imprevisti ed arrotondamenti</u>	<u>€ 120,00</u>
Importo complessivo	€ 170.000,00

In dettaglio la spesa viene ripartita tra i PEG di competenza e su tre Bilanci di previsione come segue:

Esecuzione funerali	€ 69.500,00	
Gestione Cimitero	€ 19.200,00	
<u>Manutenzione ordinaria cimitero</u>	<u>€ 9.600,00</u>	
Importo biennale per gestione, funerali, Manut. ord.	€ 98.300,00	
I.V.A. 22%	€ 21.626,00	
Imprevisti ed arrotondamenti	€ 74,00
TOTALE A	€ 120.000,00	
<u>Manutenzione straordinaria cimitero</u>	<u>€ 40.700,00</u>	
Importo biennale per manutenzione straordinaria	€ 40.700,00	
I.V.A. 22%	€ 8.954,00	
Oneri per smaltimento rifiuti cimiteriali	€ 300,00	
Imprevisti ed arrotondamenti	€ 46,00
TOTALE B	€ 50.000,00	
IMPORTO COMPLESSIVO	€ 170.000,00	

ed in particolare secondo il seguente specchio riassuntivo:

P.E.G.	BILANCIO 2016	BILANCIO 2017	TOTALI
PEG. 3270	€ 60.000,00	€ 60.000,00	Totale A € 120.000,00
PEG. 4040	€ 25.000,00	€ 25.000,00	Totale B € 50.000,00
TOTALI	€ 85.000,00	€ 85.000,00	TOTALE € 170.000,00

Tanto si comunica ad evasione dell'incarico ricevuto.

Piosasco Gennaio 2016



IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
"SERVIZI ALLA CITTA"
(Geom. Franco Borgiattino)