



CITTÀ DI PIOSSASCO

CITTA' METROPOLITANA DI TORINO

SERVIZI ALLA CITTA'
LAVORI PUBBLICI, MANUTENZIONE
E GESTIONE DEL PATRIMONIO

ESECUZIONE FUNERALI, GESTIONE, MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DEL CIMITERO COMUNALE PER ANNI DUE

FOGLIO DI PATTI E CONDIZIONI

Art. 1 – Oggetto della prestazione

La prestazione ha per oggetto la manutenzione del Cimitero Comunale e l'esecuzione dei funerali in qualsiasi luogo (tomba, sepolcreti, loculi, campo comune, giardino del ricordo, ecc..) per **2 (due) anni** a decorrere **dalla data del verbale di consegna del servizio**.

Qualora, entro il termine di scadenza contrattuale non sia ancora stata individuata la nuova Ditta, l'attuale aggiudicatario rimane in carica sino al perfezionamento dell'appalto, alle condizioni e prezzi unitari del contratto in essere.

Art. 2 – Importo complessivo dei lavori

L'importo complessivo presunto dei lavori ammonta ad **€ 139.000,00** I.V.A. esclusa, di cui **€ 133.000,00** per le prestazioni da contabilizzare secondo la normativa vigente ed **€ 6.000,00** per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.

L'Ente si riserva la facoltà di effettuare interventi fino alla concorrenza massima di **€ 139.000,00** oltre all'I.V.A. nelle misure di legge.

Art. 3 – Elenco prezzi unitari

I prezzi unitari da applicare per l'esecuzione dei funerali e la gestione e manutenzione ordinaria del cimitero sono quelli risultanti dall'Elenco Prezzi Unitari allegato alla presente a farne parte integrante e sostanziale, mentre per la manutenzione straordinaria verranno applicati i prezzi del Prezziario Regionale – Opere Edili e Opere da Giardiniere, in vigore al momento della gara, decurtati del ribasso praticato.

In fase di contabilità, il ribasso verrà applicato secondo la normativa vigente.

Art. 4 – Descrizione dei lavori

I lavori da eseguire nel cimitero e le principali sepolture ed operazioni che si verificano nell'arco dell'anno si possono così riassumere:

TUMULAZIONI IN LOCULO

Tumulazione in *loculo comunale* comprendente gli oneri di apertura del loculo con rimozione di lapide, eventuale smurazione, eventuale costruzione di impalcatura, sollevamento del feretro con montafretri, tumulazione, chiusura loculo con muratura di mattoni pieni di piatto e intonacatura o sigillatura di lastra prefabbricata, pulizia. La lastra in marmo di chiusura deve essere collocata in sede al momento della tumulazione o alla disponibilità della stessa.

TUMULAZIONI IN TOMBA DI FAMIGLIA

Tumulazione in *tomba di famiglia o edicola funeraria* di qualsiasi genere comprendente gli oneri di apertura del loculo con rimozione di lapide, eventuale smurazione, eventuale costruzione di impalcatura, tumulazione, chiusura loculo con muratura di mattoni pieni di piatto e intonacatura, pulizia. La lastra in marmo di chiusura deve essere collocata in sede al momento della tumulazione o alla disponibilità della stessa.

TUMULAZIONI IN SEPOLCRETO

Tumulazione in *sepolcreto interrato* comprendente gli oneri di apertura del sepolcreto con rimozione copertura, eventuale smurazione, eventuale costruzione di impalcatura; discesa del feretro con calabara, tumulazione, chiusura loculo con muratura di mattoni pieni di piatto e intonacatura, pulizia.

INUMAZIONI IN CAMPO COMUNE

Inumazione salma in *campo comune* comprendente gli oneri di:

- scavo fossa regolamentare con miniescavatore e rifinitura manuale;
- discesa del feretro con idonea attrezzatura e/o calabare;
- chiusura fossa e formazione tumulo con mezzo meccanico e rifinitura manuale;
- trasporto del terreno eccedente in luogo apposito;
- pulizia del sito e copertura tumulo con terra fine e/o ghiaietto.

TUMULAZIONI IN CELLETTA E/O LOCULO UTILIZZATO

Tumulazione in *celletta ossario e/o loculo utilizzato*, comprendente gli oneri di apertura del loculo con rimozione di lapide, eventuale smurazione, eventuale costruzione di impalcatura, tumulazione, chiusura loculo con muratura di mattoni pieni di piatto e intonacatura o sigillatura di lastra prefabbricata, pulizia. (**Prezzo valido per la tumulazione di cassette e/o urne cinerarie in cellette degli ossari, che nei loculi occupati**). La lastra in marmo di chiusura deve essere collocata in sede al momento della tumulazione o alla disponibilità della stessa.

ESUMAZIONI DA CAMPO COMUNE

Esumazione ordinarie singole, ovvero straordinarie da campo comune o da sepoltura a sterro, comprendente gli oneri di scavo della fossa fino alla cassa ed inoltre: raccolta dei resti e successiva traslazione in altra sepoltura o nell'ossario generale, raccolta e trasporto degli avanzi di feretro e di indumenti in luogo idoneo, chiusura fossa con terra disponibile, pulizia.

ESTUMULAZIONI DA EDICOLA E SEPOLCRETO

Estumulazione da edicola funeraria o sepolcreto interrato comprendente gli oneri di apertura del loculo con rimozione di lapide, eventuale smurazione, eventuale impalcatura e raccolta resti e successiva traslazione in ossario generale od in altra sepoltura dei cimitero; raccolta e trasporto avanzi di feretri e di indumenti in luogo idoneo, pulizia.

ESTUMULAZIONI DA LOCULO

Estumulazione da loculo municipale comprendente gli oneri di apertura del loculo con rimozione di lapide, eventuale smurazione, eventuale impalcatura e :raccolta resti e successiva traslazione in ossario generale od in altra i sepoltura dei cimitero; raccolta e trasporto avanzi di feretri e di indumenti in luogo idoneo, pulizia.

TRASPORTO FERETRO DALL'INGRESSO AL LUOGO DI SEPOLTURA

Operazioni di trasporto del feretro e suo collocamento all'interno del luogo di sepoltura con un numero di portantini adeguato alle esigenze e difficoltà di esecuzione.

DISPERSIONE CENERI NEL GIARDINO DEL RICORDO E/O NEL CINERARIO

Cerimonia effettuata dal Custode/Necroforo, per la dispersione delle ceneri nel Giardino del Ricordo oppure nel Cinerario, con attivazione dell'impianto di irrigazione dopo il commiato dei dolenti.

PRESTAZIONI A CANONE

GESTIONE CIMITERO (a canone mensile)

- Necroforo addetto al cimitero per custodia, tenuta registri, svuotamento tre volte a settimana contenitori dei fiori e rifiuti differenziati e comunque qualora necessario, pulizia viali, pavimentazioni e locali di servizio (magazzini, ufficio) pulizia quotidiana del WC, con presenza di **18 ore settimanali** con il seguente orario:

a) Dal lunedì al venerdì dalle ore 14 alle ore 17

b) Al sabato dalle ore 9 alle ore 12

Negli orari di cui sopra il necroforo deve essere dotato di apposito dispositivo per l'immediata reperibilità dello stesso da parte dell'utenza (cercapersone, citofono e/o cellulare) con punto di chiamata ubicato c/o l'ufficio situato alla sinistra dell'ingresso principale del cimitero.

Inoltre il necroforo deve provvedere alla consegna settimanale dei permessi di seppellimento all'Ufficio dello Stato Civile della Città di Piosasco.

MANUTENZIONE ORDINARIA (a canone annuo)

Diserbo nei viali del Parco della Rimembranza, nel campo comune della parte vecchia, nei viali, nelle aree grigie in genere da effettuarsi due volte all'anno; comprese eventuali zappettature delle parti maggiormente inerbate,

Controllo periodico e pulizia delle griglie per la raccolta acque meteoriche,

Tondatura di mantenimento dei cipressi del viale centrale della parte vecchia, compreso trasporto in discarica del materiale di risulta;

Sostituzione ed integrazione numerazione tumuli del campo comune cimiteriale Est

PRESTAZIONE A MISURA

MANUTENZIONE STRAORDINARIA (a misura)

Sfalcio erba delle aree verdi nel campo comune e nelle aiuole dell'ampliamento EST e delle aree verdi in generale per almeno sei tagli annui.

- Acquisto e fornitura materiali edili per lavoretti di manutenzione straordinaria alle infrastrutture cimiteriali,

- Manutenzione straordinaria viali ed aree grigie in genere compreso fornitura e stesa ghiaia 5/15 per circa 4 viaggi annui in occasione della ricorrenza dei Defunti,

- Acquisto, fornitura e collocazione dei contenitori per rifiuti cimiteriali e relative spese di smaltimento,

- Sabbiatura, spandimento sale e sgombero della neve dei viali, piazzali, scalinate, marciapiedi durante il periodo invernale, durante le gelate e nevicate.

- Realizzazione di modesti lavori manutentivi necessari al perfetto funzionamento del cimitero (edilizia, idraulica, elettricità, ecc.),

- Manutenzione degli scarichi e delle caditoie per la raccolta acque meteoriche,

- Manutenzione periodica e riparazioni degli alzaferetri, calabare e scale dei loculi,

Mantenimento in efficienza della numerazione dei loculi comunali di qualsiasi tipo, formato e materiale,

Eventuali lavorazioni di modesta entità richieste dal personale dell'Ufficio Tecnico Comunale, nonché manutenzione periodica dell'impianto di irrigazione del Giardino del Ricordo.

Lavorazioni da contabilizzare con il prezzario della Regione Piemonte – Opere Edili, in vigore al momento della gara e decurtato del ribasso offerto secondo la normativa vigente.

Art. 5 – Oneri a carico dell'Assuntore e cauzione

L'aggiudicatario è tenuto a presentare tutte le dichiarazioni e certificazioni previste dalla normativa vigente.

L'aggiudicatario ha l'obbligo di provvedere alla fornitura e alla posa del materiale richiesto nella misura e nella qualità dettata di volta in volta dal Servizio Lavori Pubblici e Manutenzione.

Qualora il materiale oggetto della fornitura non rispettasse le caratteristiche e la qualità richiesta, l'aggiudicatario dovrà effettuare le modifiche o le sostituzioni necessarie.

Inoltre l'aggiudicatario deve mantenere costantemente aggiornato il registro dei funerali e settimanalmente deve riportare su apposito registro denominato "Giornale di Lavori" tutte le lavorazioni eseguite nell'ambito del cimitero, sia di ordinaria che di straordinaria manutenzione e di gestione, il quale sarà periodicamente controllato e vistato dall'Ufficio Tecnico Comunale.

Sono altresì a carico dell'aggiudicatario le spese inerenti agli obblighi contrattuali; inoltre l'aggiudicatario sarà tenuto a prestare idonea cauzione definitiva nella misura prevista dalla normativa vigente in materia, da prestarsi nelle forme di legge. Tale cauzione sarà svincolata al completo soddisfacimento degli obblighi contrattuali.

Art. 6 – Requisiti del personale

Il personale deve essere dotato, a cura e spese della ditta aggiudicataria di una divisa decorosa. La divisa deve essere tenuta in buono stato di conservazione, ordine e pulizia.

Il personale deve tenere un comportamento corretto e riguardoso sia nei confronti del pubblico che dei dipendenti comunali, relazionandosi in modo educato e cortese. In particolare, nel trasportare le salme dall'ingresso del cimitero al luogo di sepoltura e durante le operazioni di sepoltura, dovrà tenere un contegno irreprensibile; dovrà inoltre provvedere alle operazioni di scarico del feretro e posizionamento delle corone, che dovranno essere sistemate in maniera decorosa e rimanere almeno tre giorni in esposizione, condizioni climatiche permettendo.

Il comportamento degli operatori non dovrà mai essere tale da indurre i familiari a elargire mance, compensi e simili; è fatto inoltre assoluto divieto agli stessi di procacciarsi lavoro (specie nell'ambito cimiteriale) durante lo svolgimento dell'attività e in particolare durante le cerimonie funebri.

I dipendenti della ditta aggiudicataria sono soggetti alle procedure disciplinari previste dalle norme vigenti e dai relativi contratti di lavoro, e in caso di reiterati comportamenti ritenuti irrispettosi e scorretti a esclusivo giudizio dell'Amministrazione comunale, il Responsabile dell'ufficio Tecnico avrà il diritto di chiedere alla ditta aggiudicataria l'allontanamento dal cimitero degli operatori autori di tali comportamenti e la loro sostituzione.

Inoltre la ditta aggiudicataria è tenuta al rispetto di quanto previsto dal "Regolamento Regione Piemonte 8 agosto 2012 numero 7/R ed eventuali s.m.i. per ciò che concerne i soggetti gestori dei cimiteri.

Art. 7 – Smaltimento Rifiuti

Tutti i rifiuti (pericolosi e non pericolosi) derivanti dall'esecuzione del presente appalto sono di proprietà della ditta appaltatrice, a cui pertanto compete l'onere del relativo smaltimento secondo le normative vigenti.

Art. 8 – Penalità

Per il ritardo ingiustificato nella realizzazione delle manutenzioni si applicherà una penale di **€ 500,00 (Euro Cinquecento/00)** per ogni giorno di ritardo. In ogni caso saranno addebitati all'aggiudicatario gli eventuali danni causati dalla ritardata esecuzione dei lavori.

In caso di inadempienza nell'esecuzione dei funerali si applicherà la penale di **€ 2.000,00 (Euro Duemila/00)**, con facoltà da parte dell'Amministrazione appaltante di risoluzione unilaterale del contratto ed azione civile per eventuali maggiori danni, senza pregiudizio dell'azione penale qualora il fatto costituisca reato.

Si applicheranno altresì le seguenti penali:

- a) Assenza ingiustificata del necroforo nell'orario prestabilito: **€ 600,00 (Seicento/00)** al giorno;
- b) Inadempienza nella tenuta dei registri: **€ 500,00 (Cinquecento/00)** per ogni infrazione rilevata.

L'applicazione della multa sarà preceduta da formale contestazione dell'inadempienza da parte dell'Amministrazione Comunale, ovvero dal Responsabile del Servizio competente.

La ditta Aggiudicataria avrà la facoltà di presentare controdeduzioni entro tre giorni dal ricevimento della contestazione.

L'importo della penale viene detratto dai pagamenti dovuti e, occorrendo l'amministrazione può anche avvalersi sulla cauzione definitiva, la quale deve essere immediatamente reintegrata.

Ogni contestazione conclusa con pagamento di una penale, costituisce richiamo formale.

Art. 9 – Decadenza

L'aggiudicazione s'intende decaduta nei seguenti casi:

- quando la manutenzione del cimitero non avvenga entro i termini previsti e concordati dal Servizio "SERVIZI ALLA CITTA'", fatte salve giustificate motivazioni;
- quando per qualsiasi motivo non venga eseguito un funerale nell'ora e giorno prestabilito.

Art.10 – Divieto di subappalto

E' fatto divieto di subappalto dei lavori di manutenzione in argomento, pena la decadenza dell'aggiudicazione.

Art. 11 – Pagamenti

Il pagamento dei lavori sarà effettuato mensilmente a seguito delle fatture emesse nel mese previo accertamento della regolare esecuzione effettuata dal Tecnico Comunale incaricato e redazione dei certificati di liquidazione e pagamento lavori suddivisi per i funerali e gestione cimitero, per la manutenzione ordinaria e per la manutenzione straordinaria e piccole lavorazioni.

Il ribasso sui prezzi unitari resterà invariato fino al completamento dei lavori, senza che sia suscettibile agli aumenti o diminuzioni rispetto alle variazioni di mercato.

Art. 12 - Controversie

Per le eventuali controversie, che scaturissero dall'esecuzione dei lavori, il foro competente è quello di Torino.

Art. 13 – Rinvio ad altre fonti

Per tutto quanto non previsto e contenuto nel presente, si rinvia a quanto disposto in

materia dal vigente Codice Civile, dalle leggi speciali e, se e quanto applicabili, dagli usi, dalle consuetudini e dai principi generali del diritto.

Piosasco Gennaio 2016



**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
"SERVIZI ALLA CITTÀ"
(Geom. Franco Borgiattino)**

\\Mas_server\lavoripubblici\PROGETTI\MANUTENZIONE CIMITERO\GESTIONE CIMITERO BIENNIO 2016-2017\Elaborati corretti Gest. Cimit\Patti cimitero2016-2017corretto.doc