



Città di Piossasco

---

## IMU TERRENI AGRICOLI ED INCOLTI

D.L. n. 4 del 24/01/2015

**anno 2014**

Il Comune di Piossasco rientra tra i comuni parzialmente montani pertanto per l'anno d'imposta 2014 l'IMU per i terreni agricoli e incolti precedentemente esenti in quanto situati in collina depressa o in montagna **andrà versata dai soggetti non esenti entro il 10 febbraio 2015** nel seguente modo:

**aliquota : 9 %                      moltiplicatore: 135**

**reddito dominicale x 1,25 = reddito rivalutato**

**reddito rivalutato x 135 x 9 : 1000 = imposta annua da pagare**

**il pagamento deve essere effettuato entro e non oltre il 10 febbraio 2015 attraverso il modello di pagamento F24 con codice tributo 3914 e codice comune G691**

### **SOGLIA PER IL VERSAMENTO:**

Non sono dovuti i versamenti inferiori ad €12,00, ma **il limite del versamento è a base annua per tutti gli immobili posseduti**, conseguentemente se il contribuente che deve versare l'IMU per i terreni agricoli ex montani è soggetto passivo IMU anche per altri immobili posti nel Comune di Piossasco la cui imposta è già stata versata, l'importo va versato anche se inferiore a € 12,00.

### **ESENZIONI**

**Sono esenti dall'IMU** i terreni agricoli, nonché quelli non coltivati, **posseduti e condotti dai coltivatori diretti e dagli imprenditori agricoli professionali**, di cui all'articolo 1 del decreto legislativo del 29 marzo 2004 n. 99, **iscritti nella previdenza agricola**.

L'esenzione è applicata **anche nel caso di concessione degli stessi in comodato o in affitto ad altri coltivatori diretti e imprenditori agricoli professionali** di cui all'art. 1 del decreto legislativo n. 99 del 2004, iscritti nella previdenza agricola. **Il terreno che appartiene ad un soggetto "non agricoltore" non potrà, pertanto, godere dell'esenzione**, anche qualora fosse effettivamente utilizzato per l'attività agricola da un coltivatore diretto o imprenditore agricolo professionale che ne ha acquisito la disponibilità in ragione di un comodato o affitto.