



CITTÀ DI PIOSSASCO

PROVINCIA DI TORINO

ALIQUEOTE ANNO 2011

Casistica degli immobili	Aliquota %	Note
Immobili adibiti ad abitazione principale e prima pertinenza per le categorie catastali A1, A8 e A9 e A.I.R.E.	5	D. Lgs. 504/93 e D.L. 93 del 27/05/2008
Immobili concessi in uso gratuito a <u>parenti</u> entro il primo grado per le categorie catastali A1, A8 e A9	5	D. Lgs. 504/93 e D.L. 93 del 27/05/2008
Immobili non locati di anziani o disabili residenti in istituti di ricovero o sanitari per le categorie catastali A1, A8 e A9	5	D. Lgs. 504/93 e D.L. 93 del 27/05/2008
Immobili non adibiti ad abitazione principale o posseduti in aggiunta all'abitazione principale, appartenenti alla sola categoria catastale A, esclusi A/10	6,5	
Immobili a destinazione diversa da abitazione, appartenenti alle categorie catastali A/10, B, C e i terreni agricoli	6	
Immobili appartenenti alla categoria catastale D e le aree fabbricabili	7	
Immobili appartenenti a società, ditte o imprese, di nuova costituzione, iscritte per la prima volta alla Camera di Commercio nell'anno in corso	4	Per anni 3
Immobili di interesse artistico o architettonico, localizzati nei centri storici, oggetto di intervento di recupero a norma dell'art. 31, comma 1, lettere c) e d), Legge 5.8.1978 n. 457	4	Fino alla data di ultimazione lavori ovvero, se antecedente, di utilizzo
Immobili di esercizi commerciali, oggetto di interventi di ristrutturazione edilizia	4	Per anni 3
Unità immobiliari locare con contratto agevolato di cui al progetto "LO.CA.RE."	2	
Tipo detrazione		Importo detrazione
Ordinaria: per gli immobili di categoria A8, A9 e A1		€ 118,79
Straordinaria: Abitazione principale, per gli immobili di categoria A8, A9 e A1, del nucleo familiare comprendente tra i propri componenti un soggetto invalido, cieco o sordomuto civile, beneficiario di pensione o indennità concessa al solo titolo di minorazione o di assegno di accompagnamento ovvero un soggetto dichiarato persona handicappata in situazione riconosciuta avente connotazione di gravità ai sensi dell'art. 3 della legge 104/92, con accertamento effettuato dalla ASL ai sensi dell'art. 4 della stessa legge. (Il titolo alla elevazione della detrazione deve essere dimostrato dal contribuente)		€ 258,23

DALL'ANNO 2000 E' STATO ADOTTATO IL REGOLAMENTO PER L'APPLICAZIONE DELL'IMPOSTA COMUNALE SUGLI IMMOBILI.

In base al suddetto regolamento si precisa che una sola pertinenza è considerata parte integrante dell'abitazione principale. Pertanto, nel caso di proprietà di più pertinenze è esente dal pagamento solo una, le altre andranno versate con l'aliquota del 6 % .